**Утверждаю:**

**Директор АО «Выксатеплоэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Рощина**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

**Форма договора о подключении к системе теплоснабжения**

ДОГОВОР №

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Выкса «\_\_\_\_» 20 года

**Акционерное общество «Выксатеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ,именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Исполнитель обязуется обеспечить проведение мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (системы теплоснабжения) к подключению объекта Заявителя и осуществить подключение объекта Заявителя к эксплуатируемым Исполнителем сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора и выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению в соответствии с условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (за исключением положений п.49 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации№ 2115 от 30 ноября 2021г.).
  2. Настоящий договор заключается в связи с (нужное подчеркнуть):

*необходимостью подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;*

*увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;*

*реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии*.

Подключаемый объект Заявителя:

« **»** (далее «Объект»).

* 1. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки (максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего по объекту | Тепловая нагрузка (мощность) по видам теплопотребления,  Гкал/час | | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция на отопление | ГВС | |
| среднечасовая | максима  льная |
| Тепловая нагрузка (мощность) в точке подключения, в том числе: |  |  |  |  |  |
| Существующая (за исключением нового подключения) |  |  |  |  |  |
| Подключаемая |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
| Вид теплоносителя | вода | | | | |

Минимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления: определяются проектной документацией.

1.4. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение системы | Теплоноситель | Давление в расчетном режиме мм.в.ст (и пределы его отклонения) | | Температура теплоносителя | | |
| Подающий трубопровод | | Обратный трубопровод |
| Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | Подающая | В точке излома температурного графика |
| Отопительно- вентиляционная | Вода |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Примечание: фактические параметры теплоносителя могут отличаться от расчетных. | | | | | | |

Пределы возможный колебаний (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей: определяются проектной документацией.

* 1. Местоположение точек подключения:\_ . Источник теплоснабжения: .
  2. Срок подключения: нормативный (не более месяцев со дня заключения настоящего договора).

Дата подключения: не позднее \_.

**2. Перечень мероприятий по подключению**

* 1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – пределах инженерно-технических сетей дома:

разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

* + 1. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.
    2. Получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.
  1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах сетей инженерно- технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению:
     1. Разработка Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора.
     2. Проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий настоящего договора и при согласии Заявителя проверка Исполнителем проектной документации.
     3. Осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.
  2. Схема подключения теплопотребляющих установок, условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения, требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования Объекта определяются техническими условиями подключения.

1. **Размер и порядок внесения платы за подключение**
   1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (определяемый путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, установленной Исполнителю решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от № , на подключаемую тепловую нагрузку (мощность) Объекта Заявителя, указанную в п.1.3 настоящего договора), вносимой Заявителем составляет ***руб.*** ( \_), в том числе НДС 20 % (расчет платы за подключение к системе теплоснабжения потребителя определен в приложение №1 к настоящему договору).
   2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:
      1. Первый платеж в размере 15% от размера платы за подключение, указанного в п. 3.1 настоящего договора, вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора.
      2. Второй платеж в размере 50% от размера платы за подключение, указанного в п.3.1 настоящего договора, вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания акта о подключении.
      3. Третий платеж в размере 20% от размера платы за подключение, указанного в п. 3.1 настоящего договора, вносится в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опломбирования, но не позднее дня подписания Сторонами акта о подключении.
      4. Четвертый (окончательный) платеж в размере 15% от размера платы за подключение, указанного в п. 3.1 настоящего договора, вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении.
   3. Датой оплаты во всех случаях считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2. **Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон**

Исполнитель обязуется:

4.1 .Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а так же по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее даты подключения, указанной в п.1.6. настоящего договора (за исключением п.49 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения).

* + 1. Проверить выполнение Заявителем обязательств по настоящему договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее 20 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – уведомление о готовности) с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее – Акт готовности).
    2. Проверить выполнение Заявителем условия о получении временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.
    3. Осуществить не позднее не позднее даты подключения, указанной в п.1.6 настоящего договора (но не ранее подписания Акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно- технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.
    4. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
    5. Составить, подписать со своей стороны и направить для подписания Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (2 экземпляра), подтверждающий выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, по форме согласно приложению № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее – Акт о подключении).

Акт о подключении составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

* + 1. Предоставить Заявителю информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей путем направления в течение 30 календарных дней письменного ответа на соответствующий запрос Заявителя.

Исполнитель имеет право:

4.2 В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.3.2 настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного п. 1.6 настоящего договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

* + 1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора.
    2. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).
    3. В случае отказа от настоящего договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п.5.1 и п.5.3 настоящего договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего договора.
    4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.
    5. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.
    6. Приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев, при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 4.3.2 настоящего договора.
    7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора:
       1. В случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного п.3.2 настоящего договора, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем, в соответствии с п. 5.1 настоящего договора, за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного п. 3.2 настоящего договора, в том числе неполной оплаты платежа.
       2. В случае нарушения Заявителем установленного п. 1.6 настоящего договора срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.
       3. В случае неполучения документов, указанных в п.4.3.2 настоящего договора, по истечении срока, предусмотренного п. 4.2.7 настоящего договора, с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.
    8. Направлять Заявителю любые письменные уведомления о ходе исполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору, в том числе о приостановлении исполнения своих обязательств, о выполнении со стороны Исполнителя всех принятых на себя обязательств по договору и наличии подключаемой тепловой нагрузки (мощности) в точке подключения, указанной в п.1.5 настоящего договора.
  1. Заявитель обязуется:
     1. Внести плату за подключение в размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.
     2. Представить Исполнителю, в срок не более 6 месяцев с даты заключения настоящего договора, копии, заверенные Заявителем, правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок, при их отсутствии на момент заключения настоящего договора.
     3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.
     4. Выполнить мероприятия, предусмотренные п.2.1 настоящего договора.
     5. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, указанной в п. 1.6 настоящего договора.

В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

* + 1. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
    2. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.
    3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.
    4. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности оборудовать (приобрести, установить) Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.
    5. В срок не позднее, чем за 60 календарных дней до наступления планируемой даты подключения, указанной в п.1.6 настоящего договора, направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
    6. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и направить в адрес Исполнителя надлежащим образом заверенную копию полученного разрешения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.
    7. Подписать со своей стороны и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта о подключении (Приложение 3) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого акта от Исполнителя. При отсутствии в указанный срок мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта о подключении, Акт о подключении считается подписанным в одностороннем порядке.
    8. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.
  1. Заявитель имеет право:
     1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные настоящим договором сроки.
     2. Получить по письменному запросу информацию от Исполнителя о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Информация о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей предоставляется Исполнителем Заявителю путем направления в течение 30 календарных дней письменного ответа на запрос Заявителя.

* + 1. Направить Исполнителю обращение о продлении срока подключения, указанного в п.1.6 настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п.3.2 настоящего договора (по каждому платежу, включая авансовые), Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
   2. В случае нарушения Исполнителем срока, предусмотренного п.1.6 настоящего договора, выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 1-го дня после истечения срока подключения, установленного п. 1.6 настоящего договора.
   3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней срока, предусмотренного п.1.6 настоящего договора, выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения срока подключения, установленного п. 1.6 настоящего договора.
   4. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора в соответствии с п.4.4.1 настоящего договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению Объекта в рамках настоящего договора на момент прекращения его действия, а также убытки, причиненные прекращением настоящего договора.

Об отказе от исполнения настоящего договора Заявитель извещает Исполнителя в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия договора.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, а именно землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
  2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.5 настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
  3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.6 настоящего договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.
  4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.5 настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
  5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.5.5 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 6 последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры.

1. **Прочие условия**
   1. В случаях смены правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) Объекта; передачи функций застройщика/заказчика объекта капитального строительства; смены правообладателя Объекта; банкротства Заявителя:
      1. Заявитель уведомляет нового правообладателя (далее – новый Заявитель) и Исполнителя о необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему договору о соответствующей замене стороны по договору.
      2. Обязательства, исполненные Заявителем до момента его выхода из договора, в том числе по внесению платы за подключение, считаются исполненными надлежащей стороной; внесенная плата за подключение не подлежит возврату Заявителю и взиманию в данной сумме с нового Заявителя. Взаимоотношения между Заявителем и новым Заявителем, связанные с вышеуказанной заменой стороны в обязательстве, в том числе по возмещению новым Заявителем Заявителю расходов по исполнению настоящего договора и какие-либо иные финансовые вопросы, регулируются отдельными соглашениями, заключаемыми между ними. С момента выхода из настоящего договора Заявителя Исполнитель и Заявитель не имеют друг перед другом каких-либо обязательств, вытекающих из настоящего договора, либо из исполненных по этому договору обязательств, в том числе по возврату ранее перечисленных денежных средств.
   2. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования Заявитель:

* получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref%3D316A832F66BE51A78C04E1CD29973F1E0D4BDBB8CFC14680173DC77EF16FBB06BE41A8087746601FFA3DFA4A34BB038C28033D59A2A6DBFD2FeFL) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
  1. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя определяются актом о подключении.

1. **Заключительные положения**
   1. Заявитель подтверждает следующую дополнительную информацию об Объекте:

Правовые основания пользования Заявителем Объектом/ земельным участком:

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не более 3 (трех) лет с момента заключения. В случае если до истечения указанного срока Заявитель не подготовит Объект для подключения и не обратится за фактическим подключением и началом предоставления коммунальных ресурсов, настоящий договор прекращает свое действие, а Заявитель вновь обращается за заключением договора на подключение к системе теплоснабжения на общих основаниях.
  2. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.
  3. В случае недостижения согласия в досудебном претензионном порядке, споры передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
  4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе согласование отступлений от технических условий подключения, оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
  5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: Приложение №1. Технические условия подключения. Приложение №2. Расчет платы за подключение.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

***АО «Выксатеплоэнерго»***

Юр. адрес: 607060, Нижегородская область,

г. Выкса, ул. Ульянова, д. 16/1

Факт.адрес: 607060, Нижегородская область,

г. Выкса, ул. Ульянова, д. 16/1

ИНН 5247055114 КПП 524701001

Банк получателя: Волго-Вятский банк

ПАО Сбербанк

БИК 042202603

К/с 30101810900000000603

Р/с 40702810642370001013

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_